SOLIUN

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	21	oct	2025	**2. INFORME No.**	30	**3. SEMANA No.**	30	**4. PERIODO**	14	oct	**AL**	20	oct

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S.	**6. NIT**	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	**8. FECHA CONTRATO:**	27/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**12. PLAZO:**	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	**16. NIT**	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**22. PLAZO:**	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	0 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025	Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025	Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	19/11/2025	Fecha de Terminación Actual	19/11/2025

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO 0% $ 741.453.666,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 741.453.666,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 37.072.683,30	**% Avc.**	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO 0% $ 153.144.339,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 153.144.339,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

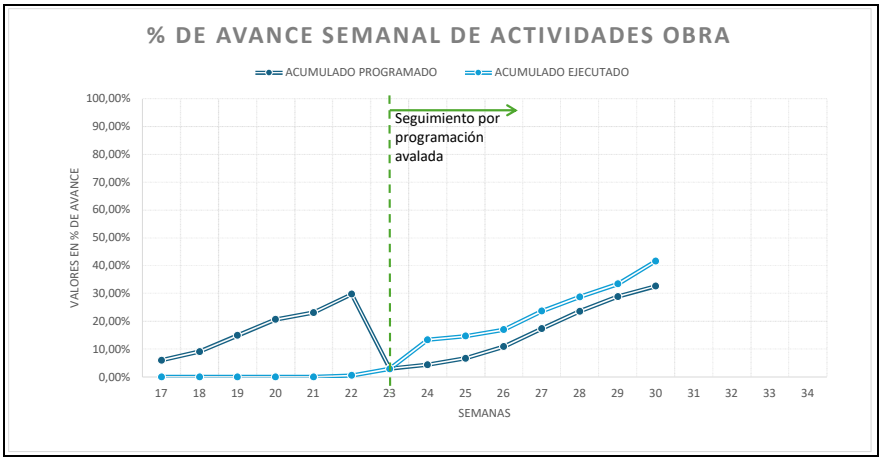
ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	+0,00%
Durante la Semana	41,65%	32,62%	+9,03%
Actual Acumulado	41,65%	32,62%	+9,03%

Valor Etapa	$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	32,62%	32,62%
Valor de la Obra	$ 241.862.185,85	$ 241.862.185,85

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	41,65%	41,65%
Valor de la Obra	$ 308.815.451,89	$ 308.815.451,89



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: Obra: 32,62%

Avance Ejecutado: Obra: 41,65%

Para el comité # 29 de la semana entrante se reportará los porcentajes programados y de avance aquí registrados.
La medición semanal se realiza con mediciones periódicas de las actividades realizadas y junto con las cantidades ya acumuladas se determina el valor ejecutado de acuerdo al presupuesto vigente

LOTE A

Actividades programadas	Actividades ejecutadas
* Corte en placas de concreto * Jardines de infiltración * Tubo PVC Sanitario 6" * Barraje preformado en cajas CS 275 (no se ha iniciado esta actividad debido a falta de personal) * Loseta de concreto táctil * Baranda de cerramiento M-83 (Verificación de fabricación en taller)	* Se realiza mejoramiento de 10 cm en SBG en la plazoleta del Aula ambiental para completar el nivel requerido * Instalación de malla electrosoldada en área del Aula Ambiental * Fundida de placa de 3000 PSI en Aula Ambiental * Excavación manual para red eléctrica * Instalación de Tubería PVC Eléctrica de 1" para red eléctrica * Instalación de cajas 10x10x10 para sistema eléctrico * Descapote manual en plazoleta de adoquín de acceso al parque frente a la huerta

LOTE B

Actividades programadas	Actividades ejecutadas
* Plaqueta 3000 PSI (No se ha realizado la actividad puesto que primero se debe podar el área verde) * Construcción de Soakaway * Jardines de infiltración * Tubo PVC Sanitario 6" * Barraje preformado en cajas CS 275 (no se ha iniciado esta actividad debido a falta de personal)	* Instalación de Bordillo A-80 en plazoleta de bicicletero * Se realiza instalación de SBG en plazoleta de bicicletero * Se realiza instalación de BG en plazoleta de bicicletero * Instalación de malla electrosoldada en plazoleta de bicicletero * Fundida de placa de 3000 PSI en plazoleta de bicicletero * Excavación en plazoleta de adoquín de acceso al lote * Instalación de bordillo en plazoleta de adoquín de acceso al lote

Nombre de tarea	Unidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
PROYECTO ECOBARRIOS (PARQUE NUEVA CASTILLA)		**$ 741.453.665**	**67 días**	**lun 18/08/25**	**mar 18/11/25**
LOTE A		**$ 377.811.998**	**67 días**	**lun 18/08/25**	**mar 18/11/25**
CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS MENORES		**$ 30.565.732**	**15 días**	**vie 3/10/25**	**jue 23/10/25**
Corte ConcretoReforz.con Cortadora de Pav(6-10cm)	ML	$ 714.711	5 días	mar 14/10/25	lun 20/10/25
DRENAJES Y REDES HIDROSANITARIAS		**$ 58.349.525**	**37 días**	**mar 16/09/25**	**mié 5/11/25**
Jardines de infiltracion e=0,47 grava Excav+geoNT-2000	M2	$ 8.259.911	9 días	vie 17/10/25	mié 29/10/25
TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	$ 2.454.029	9 días	lun 20/10/25	jue 30/10/25
INSTALACIONES ELECTRICAS		**$ 70.011.278**	**30 días**	**mar 7/10/25**	**lun 17/11/25**
Barraje BT preformado 500A 6X 12 para caja CS 275	UND	$ 1.628.665	10 días	vie 17/10/25	jue 30/10/25
OBRAS DE URBANISMO Y PAISAJISMO		**$ 105.045.216**	**59 días**	**jue 28/08/25**	**mar 18/11/25**
Losa Concreto Tactil A-50 Discapacidad+Arena (A=0.40m)	ML	$ 7.263.193	4 días	vie 17/10/25	mié 22/10/25
MOBILIARIO		**$ 45.689.480**	**66 días**	**lun 18/08/25**	**lun 17/11/25**
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 17.395.947	8 días	jue 16/10/25	lun 27/10/25
LOTE B		**$ 363.641.667**	**67 días**	**lun 18/08/25**	**mar 18/11/25**
CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS MENORES		**$ 16.224.010**	**22 días**	**lun 20/10/25**	**mar 18/11/25**
Plaqueta3000 (0.50x1.0m)+Refrz.e=10cm / Sobre area verde	UN	$ 3.583.003	4 días	lun 20/10/25	jue 23/10/25
DRENAJES Y REDES HIDROSANITARIAS		**$ 68.697.569**	**32 días**	**mar 23/09/25**	**mié 5/11/25**
Soakaway 1,50*1,20 Excav+geoNT-2000+tubo 160mm **	ML	$ 13.594.023	17 días	mar 14/10/25	mié 5/11/25
Jardines de infiltracion e=0,47 grava Excav+geoNT-2000	M2	$ 7.997.692	9 días	vie 17/10/25	mié 29/10/25
TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	$ 1.159.964	9 días	lun 20/10/25	jue 30/10/25
INSTALACIONES ELECTRICAS		**$ 63.085.485**	**29 días**	**mié 8/10/25**	**lun 17/11/25**
Barraje BT preformado 500A 6X 12 para caja CS 275	UND	$ 1.628.665	10 días	vie 17/10/25	jue 30/10/25

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

• Componente Ambiental :

Se remitieron observaciones al contratista sobre el componente ambiental con base en el recorrido realizado, mediante el comunicado SDHT-1728-2024-448 "Observaciones Componente MA-SST" del 16 de octubre de 2025. El contratista respondió mediante oficio INC-399-2025-CANTIP del 20 de octubre de 2025, en el cual informó la ejecución de actividades tales como: jornada de aseo en los lotes A y B, mantenimiento de la protección de individuos arbóreos, retiro de RCD cercano a estos, recolección de fragmentos de concreto dispersos y barrido en el área de ingreso de materiales, en cumplimiento de lo establecido en el Manual Ambiental de Obra aprobado. Posteriormente, se realizó la verificación en campo, corroborando que las actividades reportadas por el contratista fueron ejecutadas en los frentes mencionados.
Asistencia a comité de seguimiento de obra el dia 15 de Octubre de 2025.
El contratista realizo la entrega de juegos infantiles y baranda a recuperador especifico el dia 16 de Octubre de 2025 y remite soportes de gestion realizada mediante correo electronico comunicado INC-400-2025-CANTIP.
A continucion se adjunta las cantidades de ingresa y salida de materiales y/o RCD:

# VALE	PLACA DE VOLQUETA	FECHA	MATERIAL	VOLUMEN	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
70392	SPS241	15/10/2025	SUB BASE TIPO B	15	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO S.A.S	INGRESO
70393	ZOG718	16/10/2025	BASE TIPO B	15	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO S.A.S	INGRESO
70394	ZOG718	17/10/2025	EXCAVACION	15	MAQUINAS AMARILLAS	SALIDA
N/A	N/A	16/10/2025	CIONCRETO	8	CEMEX	INGRESO

• Componente SST :

Se remite solicitud al contratista referente al descargue de materiales por medio de oficio SDHT-1728-2024-444 el día martes 14 de octubre de 2025, se dejo en bitacota Nota: 132. El contratista da respuesta con registro fotografico subsanada esta solicitud.
Se recibe de parte del contratista registro fotografico de actividades de obra de señalización y demarcación de areas intervenidas y se continua realizando el respectivo seguimiento.
Se participa en comité de obra el día miercoles 15 de octubre de 2025, con el respectivo reporte SST de Personal de obra y cumplimiento de actividades establecidas en el Plan SST.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	4	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	4	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

14/10/2025: PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANIA: El contratista cumple con lo establecido en el cronograma mediante la atencion en Punto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.
14/10/2025: Se da cumplimento a compromiso de elaboracion de Proyección de oficio sobre la PQRSD del señor Juan Álvarez, el 17 de Octubre se recibe nuevas observaciones por parte de la entidad
14/10/2025: Se da cumplimiento al compromiso de ajustar y remitir oficio de acuerdo a lo requerido en correo de la entidad . El contratista realiza la subsanacion de Oficio de Acompañamiento de seguridad y convivencia en el
16/10/2025; PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANIA: El contratista cumple con lo establecido en el cronograma mediante la atencion ePunto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm,
16/10/2025: Se da cumplimiento a actividad establecida en el cronograma y Programa de seguimiento. Se asiste a comité integral de obra, donde se establecen una serie de compromisos.
17/10/2025: La entidad remite observaciones por medio de correo el dia 17 de octubre. se recibe observaciones del oficio Respuesta a la solicitud de la señora Monica Gomez y la asociación de la huerta comunitaria
17/10/2025: Se envia la subsanación de la Metodología del recorrido 2 y taller de formación 4. Se recibe el 20 de Octubre la aprobación de la Metodología del recorrido 2 y taller de formación 4, con algunas sugerencias.
17/10/2025: Se da cumplimientoa compromiso de realizar Convocatoria a recorrido #2 y el taller de formacion # 4: Se realiza la convocatoria por medio de llamadas, grupos de whatsapp y entrega de manera presencial.
20/10/2025: El contratista envia Metodología comité hábitat 5 y taller de formación 4. La interventoria remite observaciones
20/10/2025: El dia 20 de octubre se recibe aprobacion de la metodologia para el recorrido de obra y taller de formación por la entidad , dando cumplimiento al programa de formacion y servicio.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

Durante el periodo el contratista de obra conto con 2 baños con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones legales y protocolos de bioseguridad, el contratista realiza jornada de orden y aseo. Se realiza seguimiento al portocolo de Bioseguridad.
Teniendo en cuenta los protocolos de bioseguridad y equipos de protección personal (EPP), el contratista mantiene el lugar de trabajo limpio, el contratista cuenta con la clasificación de Residuos y con tanque de agua en obra para limpieza.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Actualmente, el PMT (02/10/2025) ya se encuentra aprobado en por SDM en su segunda versión de acuerdo a la actualización enviada por el contratista, en obra se encuentra totalmente implementado de acuerdo a esta nueva actualización

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR	1	MINICARGADOR	1		MARTES	0	S
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	RESIDENTE	1	BENITIN	1		MIÉRCOLES	0	S
SST DE INTERVENTORÍA	1	SST-AMBIENTAL	1				JUEVES	0	F
AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	1	FORESTAL	1				VIERNES	0	F
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				SÁBADO	0	F
APOYO AMBIENTAL	1	INSPECTOR SST-MA	1				DOMINGO	0	S
SOCIAL	1	SOCIAL	1				LUNES	1,5	F
ESP ELÉCTRICO	1	ESP ELÉCTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	1,50 Hr/semana	
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1						
PROF. PRESUPUESTO	1	ESTRUCTURAL	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ING PRESUPUESTO	1						
TOPÓGRAFO	1	TOPÓGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
ING. DE APOYO	1	INSPECTOR SST-MA	1						
ING DE CALIDAD	1	OFICIAL	1				**ESTADO**		
		AYUDANTES	3						
		OPERADOR	1				**LLUVIOSO (L)**		
		BOAL	2				**FAVORABLE (F)**		
		ELÉCTRICOS	3				**SOLEADO (S)**		
TOTAL DE PERSONAL	**15**	**TOTAL DE PERSONAL**	**24**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**2**				

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
21 de octubre de 2025	1. Remitir la validación final u observaciones a los oficios ajustados del componente social, correspondientes a acompañamiento institucional (Policía y Alcaldía), requerimientos ambientales y respuesta a la Sra. Mónica.	SDHT	Interventoría
17 de octubre de 2025	2. Remitir ante la Entidad la versión ajustada de las memorias y cantidades de obra.	Interventoría	SDHT
Permanente	3. Mantener jornadas periódicas de limpieza, orden y organización en los frentes de trabajo, remitiendo registro fotográfico semanal.	Contratista	Interventoría
20 de octubre de 2025	4. Incorporar dos trabajadores adicionales en obra civil para fortalecer el avance en los frentes de los Lotes A y B.	Contratista	Interventoría
16 de octubre de 2025	5. Entregar documento de control de cambios correspondiente a la modificación en la pendiente de la placa.	Contratista	Interventoría
17 de octubre de 2025	6. Subsanar el Informe de Calidad No. 7 y remitirlo a la Interventoría para su aprobación.	Contratista	Interventoría
15 de octubre de 2025	7. Presentar ajustes técnicos y presupuestales del detalle constructivo de la zona de inflado y ciclotaller.	Contratista	Interventoría
17 de octubre de 2025	8. Coordinar y realizar la visita al taller de fabricación de señalización y barandas, verificando especificaciones técnicas, pintura y montaje.	Contratista e Interventoría	SDHT
21 de octubre de 2025	9. Retirar los residuos y sobrantes de concreto dispersos en los Lotes A y B	Contratista	Interventoría
21 de octubre de 2025	10. Realizar visita técnica a vivienda en Castilla Etapa 4 para verificar afectación estructural reportada por residente, con acompañamiento del área técnica.	Contratista e Interventoría	SDHT
23 de octubre de 2025	11. Imprimir y exhibir los cuadros informativos de áreas duras y verdes en el punto de atención a la ciudadanía.	Contratista	Interventoría
17 de octubre de 2025	12. Entregar resultados de ensayos de concreto correspondientes a los vaciados realizados.	Contratista	Interventoría
20 de octubre de 2025	13. Entregar subsanaciones del Plan de Inspección y Ensayos	Contratista	Interventoría
21 de octubre de 2025	14. Presentar programa consolidado de actividades críticas con fechas de llegada de materiales, inicio y finalización.	Contratista e Interventoría	SDHT

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se identificó que el diseño de la zona de inflado presentado por el Contratista incluye una bomba eléctrica no prevista inicialmente, lo que genera dudas sobre su pertinencia técnica y coherencia con el presupuesto aprobado.
Se evidencia un retraso en la entrega y subsanación de documentos clave por parte del Contratista, como el Control de Cambios de la placa y el Informe de Calidad No. 7, afectando la trazabilidad y los cierres formales.
Persiste la acumulación de escombros, residuos de construcción y material granular cerca de individuos arbóreos y en zonas verdes, particularmente en el Lote B, a pesar de las jornadas de limpieza reportadas.

39. RECOMENDACIONES

Se recomienda implementar un protocolo de revisión técnica y presupuestal para cualquier modificación o adición no prevista en los diseños originales, que debe ser aprobado antes de su inclusión en los documentos del proyecto.
Se sugiere establecer un plan de socialización proactiva que utilice los cuadros informativos de áreas duras y verdes para mostrar a la comunidad los beneficios y el estado final del proyecto, mejorando la percepción y reduciendo conflictos.
Se propone crear un "Mapa de Riesgo de Vandalismo" para los elementos de alto valor (como balas LED y juegos infantiles), que priorice la instalación coordinada y en el menor tiempo posible una vez lleguen a obra, junto con medidas de protección temporal.
Se propone elaborar un "Manual de Mantenimiento de Desagües" que, una vez entregada la obra, transfiera la responsabilidad por obstrucciones futuras debidas a mal uso o vertimiento de residuos a la entidad o comunidad receptora, protegiendo al Contratista de reclamos posteriores.



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
SOLIUN		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: SBG en plazoleta de bicicletero Lote B



Descripción: Excavación manual para red eléctrica Lote A



Descripción: Instalación de bordillo A-80 en plazoleta de bicicletero Lote B



Descripción: BG en plazoleta de bicicletero en Lote B



Descripción: Fundida de placa plazoleta bicicletero Lote B



Descripción: Fundida de placa Aula Ambiental Lote A



Descripción: Cortes de placa en Aula Ambiental Lote A



Descripción: Descapote plazoleta de acceso Lote A



Descripción: Instalación de bordillos plazoleta de acceso Lote B

